

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226203

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7

**Сдается помещение свободного назначения
 550 000 рублей**

Предлагаю в аренду торговое помещение 236 кв.м. на Ленинском проспекте, д. 7. Объект расположен на первой линии и хорошо просматривается с дороги, что обеспечивает стабильный поток посетителей. 1-й этаж в здании с удобной транспортной доступностью: до метро Октябрьская пешком около 6 минут. Отдельный вход и удобная логистика для разгрузки товара помогают организовать работу без лишних сложностей. В окружении находятся крупные учебные заведения и деловая инфраструктура: НИТУ МИСИС, Горный институт, НИУ ВШЭ, а также ГКБ им. Пирогова, что гарантирует поток потенциальных покупателей. Помещение с высотой потолков 4 м, смешанной планировкой и большими витринными окнами, которые позволяют разместить вывеску и наружную рекламу. Подведены все коммуникации, вентиляция, мокрые точки. Помещение идеально подойдет для любого бизнеса. Презентация по запросу.

Возможное назначение

магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Октябрьская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Электрическая мощность	40 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	8	Витринные окна	Да
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	236 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-18 12:44:50
Тип здания	Административное		





